

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §§ 663 a nasledovných zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: **OFZ, a.s.**
Sídlo: Istebné
027 53 Istebné
Slovenská republika
IČO: 36 389 030
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel: Sa, vložka: 10228/L
IČ DPH: SK 2020131476
V zastúpení: Ing. Vladimír Klocok, generálny riaditeľ
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

1.2. Nájomca:

Názov: **Obec Istebné**
Sídlo: Obecný úrad Istebné č. 142
027 53 Istebné
IČO: 00 314 528
V zastúpení: Bc. Lýdia Fačková, starostka

(ďalej len „**Nájomca**“)

1.3. Nájomca a Prenajíateľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle §§ 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka Zmluvu.

2. Definície pojmov

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pojmy používané v Zmluve, ktoré nie sú v príslušnej časti Zmluvy zadefinované inak, majú pre účely Zmluvy význam definovaný v príslušných ustanoveniach tohto článku 3. Zmluvy.

2.2. „**Nehnutel'nosť**“ je nehnuteľnosť, nachádzajúca katastrálnom území obce Istebné, zapísaná na liste vlastníctva č. 811 vedeného Správou katastra Dolný Kubín, a to:

- pozemok - parc. č. 589, o výmere 2148 m², Ostatné plochy, parcela registra C.

- 2.3. "Zmluva" je táto nájomná zmluva ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto nájomnú zmluvu dopĺňujú a aktualizujú vrátane všetkých právnych dokumentov, ktoré sú obsiahnuté v tejto nájomnej zmluve.
- 2.4. "Zmluvné strany" sa spoločne označujú Prenajímateľ a Nájomca.
- 2.5. "Zmluvná strana" znamená ktorákolvek zo Zmluvných strán.
- 2.6. "osoba" je akákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba odlišná od Zmluvných strán.
- 2.7. „Občiansky zákonník“ je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3. Predmet a účel Zmluvy

- 3.1. Predmetom Zmluvy je prenájom Nehnutelnosti Prenajímateľom Nájomcovi.
- 3.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu. Na základe Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na jeho užívanie a Nájomca sa zaväzuje za to zaplatiť Prenajímateľovi odplatu (nájomné).
- 3.3. Účelom uzatvorenia Zmluvy a nájmu je umožniť Nájomcovi na Nehnutelnosti vybudovanie nových hnutelných zostáv a oddychových zón (hnutelných vecí) k detskému ihrisku v obci Istebné.

4. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty za prenájom Nehnutelnosti je 10,--EUR za celú Nehnutelnosť za 1 kalendárny rok (ďalej len „Nájomné“).
- 4.2. Nájomné podľa bodu 4.1. Zmluvy je splatné do 15 dní po ukončení kalendárneho roka, za ktorý je Nájomné splatné.

5. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje že:
- na Nehnutelnosti neviaznu žiadne práva zodpovedajúce vecným bremenám a ani žiadne iné práva tretích osôb, okrem práv, ktoré vyplývajú tretím osobám z platných právnych predpisov.
- 5.2. Nájomca týmto vyhlasuje že:
- sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Nájomcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
 - uzatvorenie Zmluvy Nájomcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Nájomcu,
 - jediným dôvodom na uzatvorenie zmluvy je zapojenie sa Nájomcu do grantových príspevkov pre obec na vybudovanie nových zostáv a oddychových zón pre obec Istebné.

6. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje:



- neuzatvoriť s treťou osobou zmluvu o podnájme, predmetom ktorej bude podnájom Nehnutelnosti,
- využívať Nehnutelnosť výlučne ako detské ihrisko za účelom oddychu obyvateľov obce Istebné prípadne iných fyzických osôb,
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa vo vzťahu k Nehnutelnosti nevydať žiadne stavebné povolenie.

7. Trvanie a ukončenie Zmluvy

- 7.1. Platnosť a účinnosť Zmluvy (Zmluva) zaniká iba z dôvodov uvedených v Zmluve alebo platných právnych predpisoch. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 4 roky odo dňa jej podpisu.
- 7.2. Platnosť a účinnosť Zmluvy (Zmluva) zaniká:
- 7.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 7.2.2. uplynutím doby nájmu,
 - 7.2.3. odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak Nájomca poruší ktorýkoľvek záväzok uvedený v Zmluve,

8. Vzájomná komunikácia Zmluvných strán

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely komunikácie s Prenajímateľom v súvislosti s plnením záväzkov Prenajímateľa stanovených Zmluvou boli zo strany Prenajímateľa určení nasledovní oprávnení zástupcovia Prenajímateľa:
- 8.1.1. p. Peter Plančo, peter.planco@ofz.sk .
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely komunikácie s Nájomcom v súvislosti s plnením záväzkov Nájomcu stanovených Zmluvou boli zo strany Nájomcu určení nasledovní oprávnení zástupcovia Nájomcu:
- 8.2.1. Bc. Lýdia Fačková, starosta@istebne.sk .
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, požiadavka, súhlas alebo akákoľvek iná komunikácia Zmluvných strán vyplývajúca zo Zmluvy (ďalej len „Oznam“) musí byť uskutočnený v písomnej forme a musí byť Zmluvnej strane, ktorej je určený, osobne doručený alebo doručený doporučeným listom prostredníctvom pošty alebo doručený prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby (najmä DHL, IN TIME, UPS).
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že:
- 8.4.1. Oznam doručovaný osobne sa bude považovať za doručený momentom prevzatia takéhoto Oznamu Zmluvnou stranou, ktorej je určený,
 - 8.4.2. Oznam doručovaný doporučeným 5 pracovných dní odo dňa odoslania takéhoto doporučeného listu na príslušnú adresu pre doručovanie uvedenú v bode 8.4. Zmluvy, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odoslanie sa preukáže predložením podacieho lístku,

8.4.3. Oznam doručovaný prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby (najmä DHL, IN TIME, UPS) sa budú považovať za doručený momentom prevzatia takéhoto Oznamu Zmluvnou stranou, ktorej je určený, v prípade neúspešnosti doručenia prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby (najmä DHL, IN TIME, UPS) sa bude Oznam považovať za doručený uplynutím lehoty 3 pracovných dní odo dňa vykonania prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby (najmä DHL, IN TIME, UPS).

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 9.2. Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy a otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 9.4. Zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení Zmluvy, Prenajímateľ obdrží 1 rovnopis Zmluvy, Nájomca obdrží 1 rovnopis Zmluvy.
- 9.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným a určitým spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Prenajímateľa:

podpis:
meno: Ing. Vladimír Klocok, generálny riaditeľ
dátum: v Istebnom, dňa: 01.06.2016

za Nájomcu:

podpis:
meno: Bc. Lýdia Fačková, starostka
dátum: v Istebnom, dňa: 01.06.2016



Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko zamestnanca: Dátum, podpis: 1.6.2016
Bc. Lýdia Fačková

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko zamestnanca: Dátum, podpis: 1.6.2016
Ing. Jana Maňugová